

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU – STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa: **9 St-210/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJA ORLIĆ MARKOVAC u stečaju,
OIB 82771548651, Dalibora Defelipisa 1, Kovačić, Knin**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 30.06.2022.

Nakon uspješno provedenog trećeg nadmetanja za nekretnine koje se nalaze na području katastarskih općina Orlić, Riđane i Zvjerinac, naslovni sud je donio odgovarajuća rješenja o dosudi te zaključke kojima je se novim vlasnicima dopušta upis u zemljišne knjige i brišu svi upisani tereti.

U promatranom razdoblju provedena je četvrta elektronička dražba za preostalu nekretninu koja ulazi u stečajnu masu označenu kao k.č.br. 2803/3, k.o. Pađene. Uvidom u spis utvrđeno je da je FINA naslovni sud obavijestila da je zaprimljena jedna valjana ponuda pa se u narednom izvještajnom razdoblju očekuje donošenje rješenja o dosudi za tu nekretninu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina označena kao k.č.br. 2803/3 (oranica 676 m²), zk.ul. 404 k.o. Pađene predstavlja jedinu stavku materijalne imovine stečajnog dužnika, s tim da se u narednom izvještajnom razdoblju očekuje prijenos vlasništva na kupca, s obzirom da je provedena dražba, opisana pred prethodnom točkom.

Kao što je naznačeno pod prethodnom točkom, unovčene su nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze na području katastarskih općina Orlić, Riđane i Zvjerinac, i to za iznos od ukupno 375.211,46 kuna.

U promatranom razdoblju nije bilo ostvarenja razlučnih prava, a izlučnih prava nema. Također, nije bilo dioba. Stanje računa na dan 30.06.2022. godine iznosi 636,97 kuna, a vjerovnici stečajne mase namireni su u iznosu od 837,50 kuna, koji iznos se odnosi na troškove knjigovodstvenih usluga i platnog prometa. Stečajni dužnik nema zaposlenih.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.07. do 30.09.2022. godine:

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o dosudi za k.č.br. 2803/3 (oranica 676 m²), zk.ul. 404 k.o. Pađene, a potom i odluke o prijenosu vlasništva na kupca.

Nakon toga, steći će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka te će biti podnesen završni račun.

Mjesto i datum

Zadar, 07.07.2022. godine

Stečajni upravitelj